La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241001581110157518 **Nro Matrícula: 176-114560**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SESQUILE VEREDA: EL HATO
FECHA APERTURA: 25-03-2010 RADICACIÓN: 2010-2132 CON: ESCRITURA DE: 08-03-2010
CODIGO CATASTRAL: **25736000000000007048500000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BCR0001EXJB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 012 de fecha 21-01-2010 en NOTARIA UNICA de SESQUILE LOTE NUMERO UNO (1) con area de 83.600M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LOTE MERSELLA" POR ESCRITURA 026 DEL 20-02-1995 NOTARIA U. DE SESQUILE COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 1,676,000.00 DE: RODRIGUEZ JIMENEZ ALVARO, A: GUTIERREZ RODRIGUEZ ALFREDO, REGISTRADA EL 27-03-1995 EN LA MATRICULA 176-56933.-- 02.- ADQUIRIDO EL PREDIO POR ESCRITURA 885 DEL 09-10-1993 NOTARIA U. DE GUATAVITA COMPRAVENTA ACTUALIZA AREA Y LINDEROS, POR VALOR DE $ 1,000,000.00 DE: JIMENEZ DE GUTIERREZ BETULIA, A: RODRIGUEZ JIMENEZ ALVARO, REGISTRADA EL 18-11-1993 EN LA MATRICULA 56933.-- 03.- ADQUIRIDO EL PREDIO POR ESCRITURA 173 DEL 16-12-1971 NOTARIA U. DE SESQUILE COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 20,000.00 DE: ORJUELA MALDONADO DANIEL ARTURO, A: JIMENEZ DE GUTIERREZ BETULIA, REGISTRADA EL 28-01-1972 EN LA MATRICULA 176-56933.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE NUMERO UNO (1)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 56933

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-03-2010 Radicación: 2010-176-6-2132

Doc: ESCRITURA 012 DEL 21-01-2010 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL EN DOS LOTES PASAN A FORMAR LAS MATRICULAS 176-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RODRIGUEZ ALFREDO CC# 3169261 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-03-2010 Radicación: 2010-176-6-2132

Doc: ESCRITURA 012 DEL 21-01-2010 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $10,000,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241001581110157518l **Nro Matrícula: 176-114560**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RODRIGUEZ ALFREDO CC# 3169261

A: GUTIERREZ RODRIGUEZ RAUL ANTONIO CC# 3169577 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-12-2019 Radicación: 2019-176-6-17292

Doc: ESCRITURA 411 DEL 06-12-2019 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RODRIGUEZ RAUL ANTONIO CC# 3169577

A: MUNICIPIO DE SESQUILE NIT# 8999994152 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-176-3-2022 Fecha: 04-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C.M. SESQUILE, RES. RES NO. 038 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-124612 **FECHA: 01-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



JANET AMEZQUITA LOZANO

REGISTRADOR SECCIONAL